



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகக் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர,
 கும்பகோணம் - 612001. **மின்னஞ்சல்:** crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746

கடன்/டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்/டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி.

டெண்ட்ரூன் ஃப்யூ மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாஸ்தாரர்கள் பெற்ற கடன் நிதிவை தொகையை முதல், பின்வட்டி, தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர் - 613303. மேலும், திரு. D.ராஜேஷ்கண்ணா, த/பெ. துணைராஜ், AA சுகர் கேட்டிடி ரி, குறுங்குளம் மேற்கு, தஞ்சாவூர் - 613009. 2. திருமதி. R.கவிதா, க/பெ. D.ராஜேஷ்கண்ணா, எண்.5/849, சர்க்கரை ஆலை ரோடு, அற்புதபுரம், குறுங்குளம் மேல்பாதி, தஞ்சாவூர் - 613303. மேலும், திருமதி. R.கவிதா, க/பெ. D.ராஜேஷ்கண்ணா, AA சுகர் கேட்டிடி ரி, குறுங்குளம் மேற்கு, தஞ்சாவூர் - 613009. 3. திரு. T. ரமேஷ், த/பெ. தியாகராஜன், எண்.141, மென், பத்தூர், அம்மாபேட்டை, அருந்திரவடி, 1 பரப்பளவு பரப்பளவு, தஞ்சாவூர் - 614402. 4. திரு. துரை ஜெயகுமார், த/பெ. துணைராஜ், AA சுகர் மில் ரோடு, அற்புதபுரம், குறுங்குளம் மேற்கு, தஞ்சாவூர் - 613009

நிதிவைத்தொகை : 14.03.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய் 1,55,36,181/- (ரூபாய் ஒரு கோடி ஐம்பது ஐந்து லட்சத்து முப்பத்து ஆறாயிரத்து நூற்று எண்பத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் 15.03.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

குறிப்பு: 1-எங்களது 002-வது தஞ்சாவூர் கிளையின் 1-வது நபர் வேண்டுகோளையும், 2-வது நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 3-ஆம் நபர் பிணையதாரராக இருப்பதாலும், 07-அக்டோபர்-2022 அன்று (CUB OSL SPECIAL-BR: 501812080093431) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 5,00,000,000/-, ஆண்டு வட்டி 12.50% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 06-ஜூலை-2023 முதல் செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 14.03.2025 வரையிலான நிதிவைத்தொகை ரூபாய் 53,61,482/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 15.03.2025 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

வங்கிக்கு அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்	நிரணயிக்கப்பட்ட விலை	ஏல் தேதி & நேரம்
அட்டவணை-A (T.R.மேஷ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து) நாகப்பட்டினம் பதிவு மாவட்டம், நீர்மங்கலம் சார் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் தாலுக்கா, அம்மாபேட்டை பஞ்சாயத்து போர்டு, புதூர் கிராமம், சர்வே எண்.323/70, 01.00 ஏர்ஸ் பரப்பளவு, பட்டா எண்.434, நூன்கு எல்லைகள்: பால்கர்ன் மணி சொத்திற்கு வடக்கு, 85NL அலுவலகத்திற்கு தெற்கு, வாய்க்கால்-க்கு கிழக்கு, ரோட்டிற்கு மேற்கு.	ரூபாய் 1,10,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடி பத்து லட்சம் மட்டும்)	15.04.2025 & மதியம் 01.00 மணி
அட்டவணை-B (T.R.மேஷ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து) நாகப்பட்டினம் பதிவு மாவட்டம், நீர்மங்கலம் சார் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் தாலுக்கா, அம்மாபேட்டை பஞ்சாயத்து போர்டு, புதூர் கிராமம், அலில்தூர் சத்திரம், பழைய சர்வே எண்.282C/738, 2A8, பதிவு சர்வே எண்.282C/127, 3332 சதுரடி பரப்பளவு அளவு 309.55 சதுர மீட்டர் பஞ்சை காலி மனை. நூன்கு எல்லைகள்: புதூர் ஏரி கரைக்கு வடக்கு, சர்வே எண்.282C/127 மீதமுள்ள பகுதிக்கு தெற்கு, சர்வே எண்.282C/127 மீதமுள்ள பகுதிக்கு கிழக்கு, விண்மணிபுரம் T.R.மேஷ்-ன் அனுபவத்தில் உள்ள சர்வே எண்.282C/124-க்கு தெற்கு, அளவிட்டு தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, கீழ்புறம் 70 அடி, கீழ்மேல் வடபுறம் 66 அடி, தென்புறம் 70 அடி ஆக மொத்தம் 3332 சதுரடி அளவு 309.55 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு.	ரூபாய் 10,00,000/- (ரூபாய் பத்து லட்சம் மட்டும்)	15.04.2025 & மதியம் 01.00 மணி

பகுதி - 2

கடன்காரர்கள்: 1. திரு. துரை ஜெயகுமார், த/பெ. துணைராஜ், AA சுகர் மில் மெயின் ரோடு, அற்புதபுரம், குறுங்குளம் மேற்கு, தஞ்சாவூர் - 613303. 2. திருமதி. விஜயலக்ஷ்மி, க/பெ. துணைராஜ், AA சுகர் மில் மெயின் ரோடு, அற்புதபுரம், குறுங்குளம் மேற்கு, தஞ்சாவூர் - 613303. 3. திரு. D. தர்மேந்திரன், த/பெ. துணைராஜ் நாட்டார், எண்.95A, பாதி நகர், குறுங்குளம் மேல்பாதி, தஞ்சாவூர் - 613303. 4. திருமதி. D.பாக்கியம், க/பெ. துணைராஜ் நாட்டார், எண்.5/849, AA சுகர் மில் மெயின் ரோடு, அற்புதபுரம், குறுங்குளம் மேற்கு, தஞ்சாவூர் - 613303. 5. திரு. D. ராஜேஷ்கண்ணன், த/பெ. துணைராஜ் நாட்டார், எண்.5/849, AA சுகர் மில் மெயின் ரோடு, அற்புதபுரம், குறுங்குளம் மேற்கு, தஞ்சாவூர் - 613303

நிதிவைத்தொகை : 14.03.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய் 9,198,021/- (ரூபாய் ஒன்பது கோடி பதினேழு லட்சத்து தொண்ணூற்று எட்டாயிரத்து இருபத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் 15.03.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

குறிப்பு: 1-எங்களது 002-வது தஞ்சாவூர் கிளையின் 1-வது நபர் வேண்டுகோளையும், 2-ஆம் நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 1,3,4,5-ஆம் நபர்கள் பிணையதாரர்களாக இருப்பதாலும், 28-செப்டம்பர்-2019 அன்று (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080055606) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 2,25,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 12.50% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 28-ஜூன்-2021 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 14.03.2025 வரையிலான நிதிவைத்தொகை ரூபாய் 3,03,71,928/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 15.03.2025 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

வங்கிக்கு அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்	நிரணயிக்கப்பட்ட விலை	ஏல் தேதி & நேரம்
அட்டவணை - C (துரை ஜெயகுமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து) தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், மஹாநேரம்புச்சாவுடி சார் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, புளியத்தோட்டம் வட்டம், காட்டுத்தோட்டம் கிராமம், பஞ்சை RS எண்.111/1, 111/2A, 111/2B, 111/2, 112/3A மற்றும் 112/3B இந்த சர்வே எண்களுக்கு உட்பட்ட 10.83 ஏக்கர் நிலத்தில் ஞானம் விரிவு ராஜாராஜன் நகர் என்னும் பெயரில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனை பிரிவில் மனை எண்.90 இதுள்ள இடில் கட்டப்பட்டுள்ள 2400 சதுரடி அளவு 223.05 சதுரடி 223.05 சதுரடி 223.05 சதுரடி கொண்ட தரைமேல் மற்றும் முதல் தரத்துடன் ஃப்யூ ரெட் பரப்பளவு உள்ள பழைய சர்வே எண்.112/1, பதிவு சர்வே எண்.112/4. நூன்கு எல்லைகள்: 23 அடி கீழ்மேல் ரோட்டிற்கு வடக்கு, மனை எண்.89-க்கு கிழக்கு, மனை எண்.119-க்கு தெற்கு, மனை எண்.91-க்கு தெற்கு இடத்தின் அளவிட்டு: கீழ்மேல் வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 60 அடி, மேல் புறம் 60 அடி ஆக மொத்தம் 2400 சதுரடி அளவு 223.05 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு.	ரூபாய் 38,00,000/- (ரூபாய் முப்பத்து எட்டு லட்சம் மட்டும்)	15.04.2025 & மதியம் 02.00 மணி
அட்டவணை - D (துரை ஜெயகுமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து) தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் சார் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, பிள்ளையாபட்டி வட்டம், பஞ்சை சர்வே எண்.7481B இதற்கு உட்பட்ட 2.00 ஏக்கர் நிலங்களும், சோவண்ணா நகர் என்னும் பெயரில் அமைந்துள்ள மனை பிரிவில் 2400 சதுரடி அளவு 222.97 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண். 18 மற்றும் 2400 சதுரடி அளவு 222.97 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.19. இவ் இருமனைகளின் மொத்த பரப்பளவு 4800 சதுரடி அளவு 445.94 சதுர மீட்டர். மனை எண்.18-ன் நூன்கு எல்லைகள்: 20 அடி அகல் கீழ்மேல் ரோட்டிற்கு வடக்கு, மனை எண்.17-க்கு கிழக்கு, மனை எண்.14-க்கு தெற்கு, மனை எண்.19-க்கு மேற்கு, மனை எண்.18-ன் அளவிட்டு: கீழ்மேல் இருப்புறம் 40 அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் இருப்புறம் 60 அடி மொத்த பரப்பளவு 2400 சதுரடி அளவு 222.97 சதுர மீட்டர். மனை எண்.19-ன் நூன்கு எல்லைகள்: 20 அடி அகல் கீழ்மேல் ரோட்டிற்கு வடக்கு, மனை எண்.18-க்கு கிழக்கு, மனை எண்.18-க்கு தெற்கு, மனை எண்.13-க்கு தெற்கு, மனை எண்.20-க்கு மேற்கு, மனை எண்.19-ன் அளவிட்டு: கீழ்மேல் இருப்புறம் 40 அடி, தென்வடல் இருப்புறம் 60 அடி மொத்த பரப்பளவு 2400 சதுரடி அளவு 222.97 சதுர மீட்டர், மேலே சொன்ன இருமனைகளின் கூடுதல் பரப்பளவு 4800 சதுரடி.	ரூபாய் 17,00,000/- (ரூபாய் பதினேழு லட்சம் மட்டும்)	15.04.2025 & மதியம் 02.00 மணி

வங்கிக்கு அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்	நிரணயிக்கப்பட்ட விலை	ஏல் தேதி & நேரம்
அட்டவணை - E (D.ராஜேஷ் கண்ணன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து) தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் சார் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, குருமங்கலம் மேல்பாதி கிராமம், பஞ்சை சர்வே எண்.379/18 இதற்கு உட்பட்ட 1.21 ஏக்கர் அளவு 0.49 ஏர்ஸ் நிலத்தில் கீழ்புறத்தில் உள்ள 0.72 சென்ட் நிலம், இதில் 0.39 சென்ட் பரப்பளவு நிலம் அளவு 0.15 ஏர்ஸ் பரப்பளவு நிலம். நூன்கு எல்லைகள்: ஆரோக்கியசாமி மற்றும் தனிவேலு ஆகியோர்களின் நிலத்திற்கு வடக்கு, D.ஜெயகுமார் நிலத்திற்கு கிழக்கு, சர்க்கரை ஆலை ரோட்டிற்கு தெற்கு, K. தமயந்தி அவர்களால் வாங்கப்பட்டு சொத்திற்கு மேற்கு, இடத்தின் அளவிட்டு: மொத்த பரப்பளவு 1.21 ஏக்கர் அளவு 0.49 ஏர்ஸ் நிலத்தில் கீழ்புறத்தில் உள்ள 0.72 சென்ட் நிலம், இதில் 0.39 சென்ட் பரப்பளவு நிலம் அளவு 0.15 ஏர்ஸ் பரப்பளவு நிலம்.	ரூபாய் 46,00,000/- (ரூபாய் நாற்பத்து ஆறு லட்சம் மட்டும்)	15.04.2025 & மதியம் 02.00 மணி
அட்டவணை F (D.பாக்கியம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து) தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் சார் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, குருமங்கலம் மேல்பாதி கிராமம், பஞ்சை சர்வே எண்.379/18 இதற்கு உட்பட்ட 1.21 ஏக்கர் நிலத்தில் 0.66 சென்ட் மேல்புறத்தில் உள்ள நிலம், இதில் மேல்புறத்தில் உள்ள 0.33 சென்ட் பரப்பளவு நிலம் அளவு 0.135 ஏர்ஸ் பரப்பளவு நிலம். நூன்கு எல்லைகள்: அருள்மேரி நிலத்திற்கு வடக்கு, பரவலாசாமி நிலத்திற்கு கிழக்கு, அரசு பறம்பேக்குக்கு தெற்கு, K. தமயந்தி நிலத்திற்கு மேற்கு, இடத்தின் அளவிட்டு: மொத்த பரப்பளவு 1.21 ஏக்கர் நிலத்தில் மேல்புறத்தில் உள்ள 0.66 சென்ட் நிலம், இதில் மேல்புறத்தில் உள்ள 0.33 சென்ட் பரப்பளவு நிலம் அளவு 0.135 ஏர்ஸ் பரப்பளவு நிலம்.	ரூபாய் 45,00,000/- (ரூபாய் நாற்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)	15.04.2025 & மதியம் 02.00 மணி

வங்கிக்கு அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்	நிரணயிக்கப்பட்ட விலை	ஏல் தேதி & நேரம்
அட்டவணை G (துரை ஜெயகுமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து) தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் சார் பதிவு அலுவலகம், முனிசிபால் வார்டு எண்.6, அருகானந்த நகர் சர்வே எண்.10, T5 எண்.3282, பதிவு T5 எண்.3282/1A இதற்கு உட்பட்ட 5280 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.29. இதில் கட்டப்பட்டுள்ள RCC தற்போதைய கட்டிடம், எதிர்கால கட்டுமானங்கள், மின் இணைப்பு உட்பட நூன்கு எல்லைகள்: ரோட்டிற்கு தெற்கு, ரங்கநாதன் வாங்கு மனை எண்.30-க்கு மேற்கு, மனை எண்.28-க்கு கிழக்கு, சாவித்திரியம்மன் மனை எண்.37-க்கு வடக்கு, அளவிட்டு: தென்வடல் மேல்புறம் 88 அடி, கீழ்புறம் 88 அடி, கீழ்மேல் வடபுறம் 60 அடி, தென்புறம் 60 அடி.	ரூபாய் 2,60,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடி அறுபது லட்சம் மட்டும்)	15.04.2025 & மதியம் 02.00 மணி
அட்டவணை H (துரை ஜெயகுமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து) தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் சார் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, குருமங்கலம் மேற்கு பாதி கிராமம், பஞ்சை சர்வே எண்.379/18 இதற்கு உட்பட்ட 1.21 ஏக்கர் அளவு 0.49 ஏர்ஸ் நிலத்தில் மேல்புறத்தில் உள்ள 0.66 சென்ட் நிலம், இதில் பாதி அளவு பஞ்சை 0.33 சென்ட் அளவு 0.135 ஏர்ஸ் பரப்பளவு நிலம், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள தற்போதைய எதிர்கால கட்டுமானங்கள் உட்பட. நூன்கு எல்லைகள்: சர்க்கரை ஆலை ரோட்டிற்கு தெற்கு, D.ராஜேஷ்கண்ணன் அவர்களால் வாங்கப்பட்டு நிலத்திற்கு மேற்கு, D.ஜெயகுமார் நிலத்திற்கு கிழக்கு, அருள்மேரி நிலத்திற்கு தெற்கு, இடத்தின் அளவிட்டு: 1.21 ஏக்கர் அளவு 0.49 ஏர்ஸ் நிலத்தில் மேல்புறத்தில் உள்ள 0.66 சென்ட் நிலம், இதில் மேல்புறத்தில் பாதி அளவு 0.33 சென்ட் அளவு 0.135 ஏர்ஸ் பரப்பளவு நிலம்.	ரூபாய் 1,60,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடி அறுபது லட்சம் மட்டும்)	15.04.2025 & மதியம் 02.00 மணி

மறு ஏல் நடைபெறும் இடம்
சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தஞ்சாவூர் கிளை, 1658, தெற்கு மெயின் தெரு, தஞ்சாவூர் - 613009
போன்: 04362 - 230943, செல்: 9360330546

டெண்ட்ரூன் ஃப்யூ மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏல் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏல் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏல் கேட்க வேண்டும். (3) டெண்டர் படிவங்களை மேலேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தஞ்சாவூர் கிளை, 1658, தெற்கு மெயின் தெரு, தஞ்சாவூர் - 613009 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏல் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்டு டெண்டர் படிவத்தில் சீலிப்பட்டு உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரையோவையிலான பிணைவைப்பதும் தொகையை இணைத்து "அதிகாரப் பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ரூன் ஃப்யூ மறு ஏல் விற்பனை அதிகாரியின் கீழ் 1-க்கு மதியம் 12:00 மணிக்குள் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிப்பட்டு டெண்டர் ஏல் விற்பனை ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ரூன் ஃப்யூ மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று பகுதி - 1-க்கு மதியம் 01:00 மணிக்கு, பகுதி - 2-க்கு மதியம் 02:00 மணிக்கு பொதுவாக மூலப்பட்டு நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையை இருந்தபோதிலும், மூலப்பட்டு நிலையிலான & டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் ஏல் கேர விருப்பமேயான விற்பனைக்கான விற்பனைக்கான விற்பனை அதிகாரியின் கட்டணியின் பேரில் வெளியிடப்படும் திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏல் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட்டு வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏல் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை பிணை வைப்பதற்கான செலுத்தியது உட்பட விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டு உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டு நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறானால் அரவால் செலுத்தப்படும் 25% தொகை முழுமையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையை பெற்றுக் கொண்டு பின்னரே, வெற்றி பெற்று ஏலதாரருக்கு அதிகாரியால் அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செயலம், பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏல் கேட்பவர் ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிர்வகம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வகங்கள்க்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ விதி, மின்சார கட்டணம் மற்றும், TDS, GST மற்றும் இது பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏல் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனை செய் ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிகளுக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 19.03.2025 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN904P00C01287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors

PART - 1

Name of the Borrowers : No.1.Mr.D.Rajeshkanna, S/o.Durairaj at No.5/849, Sarkarai Alai Road, Arputhapuram, Kurungulam Melpathi, Thanjavur-613303. Also at Mr. D.Rajeshkanna,S/o.Durairaj at AA Sugar Factory RD, Kurungulam West, Thanjavur - 613009 No.2.Mrs R.Kavitha,W/O D.Rajeshkanna at No.5/849, Sarkarai Alai Road, Arputhapuram, Kurungulam Melpathi, Thanjavur - 613303. Also at ,Mrs.R.Kavitha,W/o.D.Rajeshkanna at AA Sugar Factory RD, Kurungulam West, Thanjavur - 613009 No.3.Mr.T.Ramesh, S/o.Thiyagarajana at no.141, Mela Street, Puthur, Ammapettai, Arundavapuram-I, Papanasam TK, Thanjavur - 614402 No.4.Mr.Durai Jayakumar,S/o.Durairaj at AA Sugar Mill Road, Arputhapuram, Kurungulam West, Thanjavur - 613 009

Outstanding Liability Amount: Rs.1,55,36,181/- (Rupees One Crore Fifty Five Lakh Thirty Six Thousand One Hundred and Eighty One Only) as on 14.03.2025 together with further interest to be charged from 15.03.2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers / guarantors

Note: That our 002-Thanjavur Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR: 501812080093431) dated 07-Oct-2022 requested by No 1. of you for which No.2 of you stood as co-obligants and No. 3 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs.50,00,000/- at a ROI of 12.50% The same has been also classified as NPA on 06-Jul-2023 and the outstanding balance as on 14.03.2025 is Rs.53,61,482/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 15.03.2025 till the date of realization

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
Schedule- A (Property Owned By T.Ramesh)		
Nagapattinam Registration District, Needamangalam sub Registration District, Thanjavur District, Papanasam taluk, Ammapettai Panchayat Board, Puthur Village, Survey no.323/7D, Measuring 0.10.0 Ares, Patta No.434 Boundaries: North of Baskaran Mani, South of BSNL Office, East of Vaikkal, West of Road.	Rs.1,10,00,000/- (Rupees One Crore Ten Lakh Only)	15.04.2025 at 01.00 PM
Schedule-B (Property Owned By T.Ramesh)		
Nagapattinam Registration District, Needamangalam sub Registration District, Thanjavur District, Papanasam taluk, Ammapettai Panchayat Board, Puthur Village, Avildhar Chathiram, old Sy.No.282C/3B, 2AB, New Survey no.282C/127, Measuring 3332 sq.ft i.e. 309.55 sq mt Punjai Vacant site Boundaries North of Puthur Lake Bund, South of Remaining Portion of Sy no.282C/127, East of Remaining Portion of Sy no.282C/127 West of Sy no.282C/124 in enjoyment of the applicant T Ramesh Measurements North South West Side 40 ft North South East Side 70 ft East West North Side 66 ft East West South Side 70 ft Total Extent 3332 Sq.ft (i.e) 309.55 Sq.mtr	10,00,000/- (Rupees Ten Lakh Only)	15.04.2025 at 01.00 PM

PART - 2

Name of the Borrowers : No.1.Mr.Durai Jayakumar, S/o.Durairaj, AA Sugar Mill Main Road, Arputhapuram, Kurungulam West, Thanjavur-613303 No.2.Mrs.J.Vijayalakshmi, W/o.Durai Jayakumar, AA Sugar Mill Main Road, Arputhapuram, Kurungulam West, Thanjavur-613303 No.3.Mr.D.Dharmendiran, S/o.Durairaj Nattar, No.95A, Bharathi Nagar, Kurungulam Melpathi, Thanjavur-613303 No.4.Mrs.D.Bakkiam,W/o.Durairaja Nattar, No.5/849, AA Sugar Mill Main Road, Arputhapuram, Kurungulam West, Thanjavur-613303 No.5.Mr.D.Rajesh Kannan,S/o.Durairaja Nattar, No.5/849, AA Sugar Mill Main Road, Arputhapuram, Kurungulam West, Thanjavur-613303

Outstanding Liability Amount : Rs.9,11,98,021/- (Rupees Nine Crore Eleven Lakh Ninety Eight Thousand and Twenty One Only) as on 14.03.2025 together with further interest to be charged from 15.03.2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors

Note: 1. That our 002-Thanjavur Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR: 501812080056506) dated 28-Sep-2019 requested by No 1. of you for which No.2 of you stood as co-obligants and No. 1,3,4,5 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs.2,25,00,000/- at a ROI of 12.50% The same has been also classified as NPA on 28-Jun-2021 and the outstanding balance as on 14.03.2025 is Rs.3,03,71,928/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 15.03.2025 till the date of realization.

Note 2. That our 002-Thanjavur Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR: 501812080059776) dated 31-Dec-2019 requested by No 1. of you for which No.2 of you stood as co-obligants and No. 1,3,4,5 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs.2,50,00,000/- at a ROI of 12.50% The same has been also classified as NPA on 28-Jun-2021 and the outstanding balance as on 14.03.2025 is Rs.3,36,79,991/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 15.03.2025 till the date of realization

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
Schedule - C (Property Owned By Durai Jayakumar)		
The Property situated at Thanjavur Registration District, Mahamombuchavady Sub Registration District, Thanjavur Taluk, Puliyanthoppu Vattam, Kattuthotam Village, Punjai Layout formed in R.S.No 111/1, 111/2A, 111/2B, 112/1, 112/3A & 112/3B out of the total extent of 10.83 acres in the name and style as Gnanam Extension Rajarajan Nagar Plot No.90 in Old Sy.No.112/1, New Sy.No.112/4, with RCC terraced house, Ground Floor & First Floor measuring 2400 Sq.ft. i.e 223.05 Sq.m Boundaries: North of 23 feet EW road, East of Plot No.89, South of Plot No.119, West of Plot No.91 Measurements of site: East-West Northern Side 40 Feet East- West Southern side 40 Feet North-South Eastern side 60 feet North South Western side 60 feet Total Extent of 2400 Sq.ft.i.e 223.05 Sq.m	Rs.38,00,000/- (Rupees Thirty Eight Lakh Only)	15.04.2025 at 02.00 PM
Schedule - D (Property Owned By Durai Jayakumar)		
The Property situated at Thanjavur Registration District, Vallam Sub-Registration District, Thanjavur Taluk, Pillaiyarpatti Vattam, Punjai, Sy.No.74B1T Layout formed out of 2.00 acres in the name and style as Sovanna Nagar Plot No.18 measuring 2400 Sq.ft (i.e)222.97 Sq.m and Plot No.19 measuring 2400sq.f (i.e) 222.97 sq.m Total Extent-4800 Sq.ft (i.e) 445.94 Sq.m Boundaries for Plot No.18 North of 20 feet Breadth EW road, East of Plot No.17 South of Plot No.14, West of Plot No.19 Measurements for Plot No.18 East-West both sides 40 feet North South both sides 60 feet Total extent of 2400 Sq.ft.i.e 222.97 Sq.m Boundaries for Plot No.19 North of 20 feet Breadth EW Road East of Plot No.18 South of Plot No.13 West of Plot No.20 Measurements for Plot No.19 East- West both sides 40 feet North-South both sides 60 feet Total Extent of 2400 Sq.ft.i.e 222.97 sq.m Total Extent-4800 Sq.ft.	Rs.17,00,000/- (Rupees Seventeen Lakh Only)	15.04.2025 at 02.00 PM
Schedule - E (Property Owned By D.Rajesh Kannan)		
The Property situated at Thanjavur Registration District, Vallam sub-registration District, Thanjavur Taluk, Kurumangalam West Half Village, Punjai Sy.No.379/1B measuring 0.39 cents (i.e) 0.15.5 ares out of 0.72 cents Eastern side out of 1.21 acres (i.e) 0.49.0 ares Boundaries: North of Arokiasamy and Danishlass land, East of D.Jayakumars Land South of Sugar Factory Road, West of Properties purchased by K.Damayanthi Measurements of Site: Total Extent of 0.39 cents (i.e) 0.15.5 ares out of 0.72 cents Eastern side out of 1.21 acres (i.e.) 0.49.0 ares.	Rs.46,00,000/- (Rupees Forty Six Lakh Only)	15.04.2025 at 02.00 PM
Schedule - F (Property Owned By D.Bakkiam)		
The Property situated at Thanjavur Registration District, Vallam Sub Registration District Thanjavur Taluk, Kurumangalam West Half Village, Punjai, Sy.No.379/1B measuring 0.33 cents (i.e) 0.13.5 ares western side out of 0.66 cents western side out of 1.21 acres Boundaries: North of Arulmaryas Land, East of Pravalasamy Land, South of Government Poromboke, West of K.Damayanthi Land. Measurements of Site: Total Extent of 0.33 cents (i.e) 0.13.5 ares western side out of 0.66 cents Western side out of 1.21 acres	Rs.45,00,000/- (Rupees Forty Five Lakh Only)	15.04.2025 at 02.00 PM
Schedule - G (Property Owned By Durai Jayakumar)		
The site together with the Superstructure now available and to be putup thereon, situated at Thanjavur District, Thanjavur Registration District, Thanjavur Town, Thanjavur Taluk, Thanjavur Sub Registration Office, Municipal Ward No.6, Aruanandha Nagar, S.No.10, T.S.No.3282, New T.S.No.3282/1A, Plot No.29 an extent of 5280 Sq.ft R.C.C Building Electric Connection, etc Boundaries: South of Road, West of Renganathan Vangaru-Plot No.30 East of Plot.28 North of Savithiriyammal- Plot No.37 Measurement of site: North South Western side 88 feet Eastern side 88 feet East West Northern side 60 feet Southern side 60 feet	Rs.2,60,00,000/- (Rupees Two Crore Sixty Lakh Only)	15.04.2025 at 02.00 PM
Schedule - H (Property Owned By Durai Jayakumar)		
The site together with the superstructure now Available and to be putup thereon in future situated in Thanjavur Registration District, Vallam Sub Registration District, Thanjavur Taluk, Kurumangalam West Half, Punjai situated in S.No.379/1B measuring 0.33 cents (i.e) 0.13.5 ares western half out of 0.66 cent western side out of 1.21 acres, i.e 0.49.0 Ares Boundaries: South of Sugar Factory Road, West of properties Purchased by D.Rajesh Kannan Land East of D.Jayakumars Land North of Arulmaryas Land Measurements of Site: Total Extent of 0.33 cents (i.e) 0.13.5 ares Western Half out of 0.66 cents out of 1.21 acres (i.e) 0.49.0 ares.	Rs.1,60,00,000/- (Rupees One Crore Sixty Lakh Only)	15.04.2025 at 02.00 PM

Venue of Re-Tender-cum-Auction :

City Union Bank Limited, Thanjavur Branch, 1658, South Main Street, Thanjavur - 613009.
Telephone No.04362-230943, Cell No.9360330546.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Thanjavur Branch, 1658, South Main Street, Thanjavur - 613009.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon for PART - 1, on or before 01.00 PM for PART - 2,** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04362-230943, Cell No.9360330546** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM for PART - 1, 02.00 PM for PART - 2** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS, GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 19.03.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com